



# 高達 35 萬美 元之首付款援助

## ReCover CA 購屋者援助

ReCoverCA 購屋者援助 (DR-HBA) 計劃為受 2018 年加州聯邦公布之受火災影響的中低收入家庭 (房主或租戶) 提供高達 35 萬美元之首付款與成交費用之援助。目的為協助個人與家庭在加州高或極高火災嚴重區域之外搬遷與購買房產。

此計劃旨在彌補申請人的第一抵押貸款負擔能力與房產購買價格之間負擔能力之差距。直接援助為第二抵押貸款模式, 在保持所有權和占用五年後可赦免。

### 符合資格的縣

如您的主要住所 (自有或出租) 位於以下災區所描述時間範圍內之區域, 您可能有資格獲得 ReCoverCA 購屋者援助。

2018 年合格災區:

Butte, Lake, Los Angeles and Shasta 縣。

### 申請人資格

- 家庭收入限制必須符合 HUD 對中低收入之規定 (等於或低於 HUD 地區收入中位數之 80%)。
- 信用評級為 640 或更高。
- 最大債務收入比 45%。
- 必須完成 8 小時線上購屋者教育課程。
- 必須購買於高或極高火災嚴重度外之區域。

### 歡迎及時致電申請



\* 本信息包含計畫基本資訊, 並非信貸延期要或貸款承諾, 如有更改恕不另行通知。完整之計畫指南、貸款申請、利率與年利率 (APR) 可透過 GSFA 參與貸款方獲取。

ReCoverCA 購屋者援助 (DR-HBA) 計劃由加州住房和社區發展部 (HCD) 與加州財政局 (GSFA) 合作提供及作為計劃管理者。本計劃資金來源為 HUD 之社區發展補助金 - 災難復原 (CDBG-DR) 補助金。GSFA 為正式成立之公共實體與機構。

Copyright © 2026

HBA82-ZH

02/09/26